

Bedrijven verduurzamen

Schneider Electric Systems Netherlands NV trapt af

Baarnse ondernemers ondernemen acties om hun pand te verduurzamen. Bij de verduurzaming werken ze samen met de pandeigenaren en dat mag als bijzonder gekenmerkt worden. Bent u ondernemer of vertegenwoordigd u een instelling in Baarn en wilt u ook stappen zetten? Laat u inspireren door collega's.

Madeleine Boerma

Bijzonder aan de acties om ons pand te verduurzamen is dat we hierin samenwerken met de pandeigenaar." Aan het woord is Wim Winkels, werkzaam bij Schneider Electric Systems Netherlands NV en verantwoordelijk voor facilitaire zaken en het leasewagenpark. Schneider-Electric zit in een huurpand van zo'n 3.800 m² op de Baarnsche Dijk op bedrijventerrein de Drie Eiken.

Baarnaars kennen misschien dit nog als Foxboro uit Soest, maar Foxboro is in 1990 is verhuisd naar nieuwbouw pand op de Baarnsche Dijk 10. In de loop der jaren is de entiteit van Foxboro gewijzigd naar Invensys Systems en ca. 4 jaar geleden is Invensys Systems overgenomen door Schneider-Electric. Schneider Electric Systems Netherlands NV is wereldwijd toonaangevend leverancier van automatiserings- en informatietechnologieën, systemen, softwareoplossingen, services en consulting op het gebied van productie en infrastructuur. Met een nieuw afgesloten huurcontract blijven ze in Baarn, juist omdat ze samenwerken met de pandeigenaar. Bent u ondernemer of vertegenwoordigd u een instelling in Baarn en wilt u ook stappen zetten? Laat u inspireren door collega's. Waar een wil is, is een weg!

Waarom zijn jullie gaan verduurzamen en hoe kwam deze samenwerking tot stand?
„Net zoals alle bedrijven krijgen ook wij te maken met nieuwe eisen en ons pand had zeker geen label C. We wilden intern bedrijfsfuncties en afdelingen anders inrichten, ons energieverbruik verminderen en überhaupt duurzaam ondernemen. De keuze was simpel: of dit pand verbouwen, maar dan was medewerking van de pandeigenaar nodig, of verhuizen naar nieuwbouw, omdat de meeste oudbouw niet geschikt is.

We zijn tot deze win-win samenwerking gekomen omdat de pandeigenaar natuurlijk ook weet dat het steeds lastiger is om 25-jaar oud bedrijfsonroerendgoed te verhuren als het niet aan de moderne eisen voldoet. Voor ons is het bijzonder prettig niet te hoeven verhuizen en in Baarn te kunnen blijven. We hebben dan ook voor tien jaar bijgetekend als huurder."

Wat hebben jullie aan maatregelen genomen?

„We hebben samen met een architect bureau de inrichting en gebouw techniek onder handen genomen, de begroting opgesteld en partners gezocht. We hebben nieuwe luchtbehandeling/top-koeling met warmterugwinning, nieuwe HR++ cv-ketels etc. die we met ons nieuwe Schneider Electric EcoStruxure Building Operation gebouwbeheerssysteem kunnen aansturen beheren. Voor elektrisch vervoer voor medewerkers en bezoekers zijn er extra EVlink laadpalen geplaatst, en in het gehele gebouw is de verlichting door ledverlichting vervangen inclusief bewegingsschakeling. We hebben nog geen PV-panelen omdat daarvoor eerst het dak voorzien moet worden van nieuwe dakbedekking en dat kregen we voor nu financieel niet rond. We hebben alle serverruimtes gecentraliseerd en een inventief luchtcirculatiesysteem geïnstalleerd, waarbij de geproduceerde warmte gebruikt wordt om koeling te leveren. Zelfs onze draaideur heeft een uniek mechanisme waardoor we de kou buiten houden en de warmte binnen! Daarnaast scheiden we uiteraard ons afval en gebruiken we zoveel mogelijk groene energie. Ons pand heeft nu wel het benodigde C/B-label."

Waar liepen jullie tegenaan tijdens deze verbouwing?

„Naast dat we asbest tegenkwamen, eigenlijk alleen dat je goed moet rekenen om de business case rond te krijgen voor een oud pand. Je moet je realiseren dat je niet alles kunt aanpakken. We hebben bijvoorbeeld gekeken naar het vervangen van de aluminium kozijnen omdat we graag een hogere isolatiewaarde wilden realiseren. Dat bleek niet rendabel. We hebben nu gekozen voor het plaatsen van zonneschermen aan de buitenkant zodat we in warme zomers minder energie verbruiken aan koeling. Dat was in de afgelopen hittegolf merkbaar beter!" Tijdens de rondleiding op de begane grond vertelt Wim hoe de verbouwing een onverwachte impuls gaf aan de Baarnse vestiging. De kantine-restaurant is naar de begane grond verhuist, de entree vergroot, een demoruimte gecreëerd en er zijn Factory Acceptance Test ruimtes. "Door de nieuwe inrichting is Baarn dé plek geworden waar potentiële klanten kennis kunnen maken met onze producten, waar steeds meer bestaande klanten hun eigen software komen testen voordat deze in gebruik wordt genomen en waar teams van andere Schneider vestigingen naar toe komen als ze centraal in het land willen vergaderen."

Wat heeft de stap om te gaan verduurzamen jullie opgeleverd?

"Onze energiekosten zijn aanzienlijk gedaald en het gebouw kan weer jaren mee. Het binnenklimaat is flink verbeterd en dat leidt tot een beter gevoel op je werk. Daarnaast willen we als Schneider-Electric graag een 'groen' bedrijf zijn. Ons hoofdkantoor in Hoofddorp is niet voor niets vijf jaar geleden volgens de toen geldende milieunormen nieuwbouw gebouwd. De nieuwe uitstraling heeft duidelijk effect - zowel op onze medewerkers als op onze klanten."

Wat zou je nog aan willen pakken?

„We zijn bezig ons wagenpark te vergroenen en lopen tegen capaciteitsgrenzen aan met onze Trafo **transformator**." Wim lacht. "Onze (elektrische) auto regeling is eigenlijk te populair! We vergoeden het aanlegpunt én de oplaadkosten thuis. Ja, en we zitten dus nog met het dak dat vernieuwd zou moeten worden willen we PV-panelen kunnen plaatsen."

Heb je advies voor collega-ondernemers die nog moeten beginnen?

„Voer een goede kosten/baten analyse uit op je bestaande gebouw als dit een oud gebouw is. Soms kan het beter zijn om voor nieuwbouw te kiezen of je pand af te breken en opnieuw te beginnen. Voor ons was de samenwerking met de pandeigenaar een voorwaarde om hier te kunnen blijven." Terwijl we in gesprek zijn noteer ik de actie om Wim in contact te brengen met onze contactpersoon binnen Stedin die operationeel en tactisch verantwoordelijk is voor de regio waar Baarn onder valt. Dat scheelt hem een hoop uitzoekwerk. Stedin heeft namelijk het Baarns Klimaat Akkoord ondertekend en daardoor zijn de lijntjes kort als het gaat om bijvoorbeeld capaciteitsvraagstukken. Wim is zelf op zijn beurt actief voor de nieuwe Vereniging NoordEik en zodoende bij lokale ondernemersvraagstukken betrokken.

Heeft u ook maatregelen genomen en wilt u uw kennis delen? Mail naar madeleine@hetzakelijkehart.nl. Kijk voor meer voorbeelden op www.bka2030.nl/voor-ondernemers. Binnen het Baarns Klimaat Akkoord ondersteunt Madeleine Boerma Ondernemers en Instellingen die willen verduurzamen.



Schneider Electric